

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-744/2024 од 04.10.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



Градска управа -Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 01-350-744/2024
Датум: 04.10.2024.године
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), а на захтев Мартине Манојловић, из Крушевца, ул. Косовска бр. 164, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-744/2024 од 04.10.2024. године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 2865 и 2866 обе К.О.Рибаре, а ради изградње ловачке куће, обавештавамо Вас следеће:

На основу чл. 2. тачке 11., Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), „**грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.“

Катастарске парцеле број 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре, обухваћене су Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011), и планом намене површина:

- кат. парцела бр. 2865 К.О. Рибаре се налази у простору намењеном за шумско земљиште,
- већи део кат. парцела бр. 2866 К.О. Рибаре се налази у простору намењеном за шумско земљиште, а мањи део у простору намењеном за пољопривредно земљиште

Правила грађења дата Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011), су:

„ **Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом**

У оквиру шумског земљишта

- објекти у функцији шумарства

4.3.7. Правила уређења и грађења на шумском земљишту

У оквиру овог поглавља дата су правила за коришћење, уређење и заштиту за:

- шуме и шумска подручја
- лов и ловна подручја
- риболов и риболовно подручје

Правила за изградњу се утврђују на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

- **шуме и шумска подручја**

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према Закону о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шумама од 10м на угроженим локалитетима.

Формирају се заштитни шумски појасеви на контакту:

- изграђених стамбених зона и привредних зона
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона
- канала и планираних привредних зона

Одређује се минимална ширина од 50м и то увек у оквиру привредних зона.

На шумском земљишту је забрањена градња.

Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума)
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера
- приступне саобраћајне површине
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња изузетно дозвољава

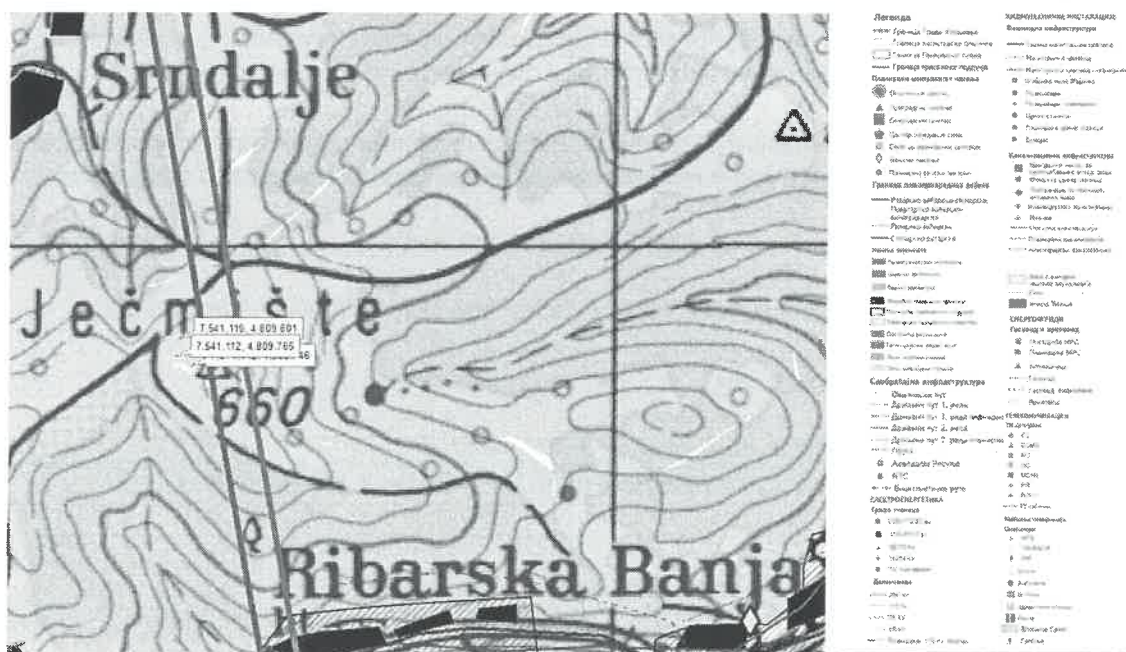
Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк

Постојећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 100м² максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине надстрешница су 7,0м.

За изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта, а у складу са Законом и општим прописима.

Прилог: Извод из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист Града Крушевца број 4/11)



Обрађивачи:

Р. Петровић

Ружица Петровић, грађ. тех.

Милица Ристић

Милица Ристић, м.инж. арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Васић
Милица Васић, дипл.инж.арх.

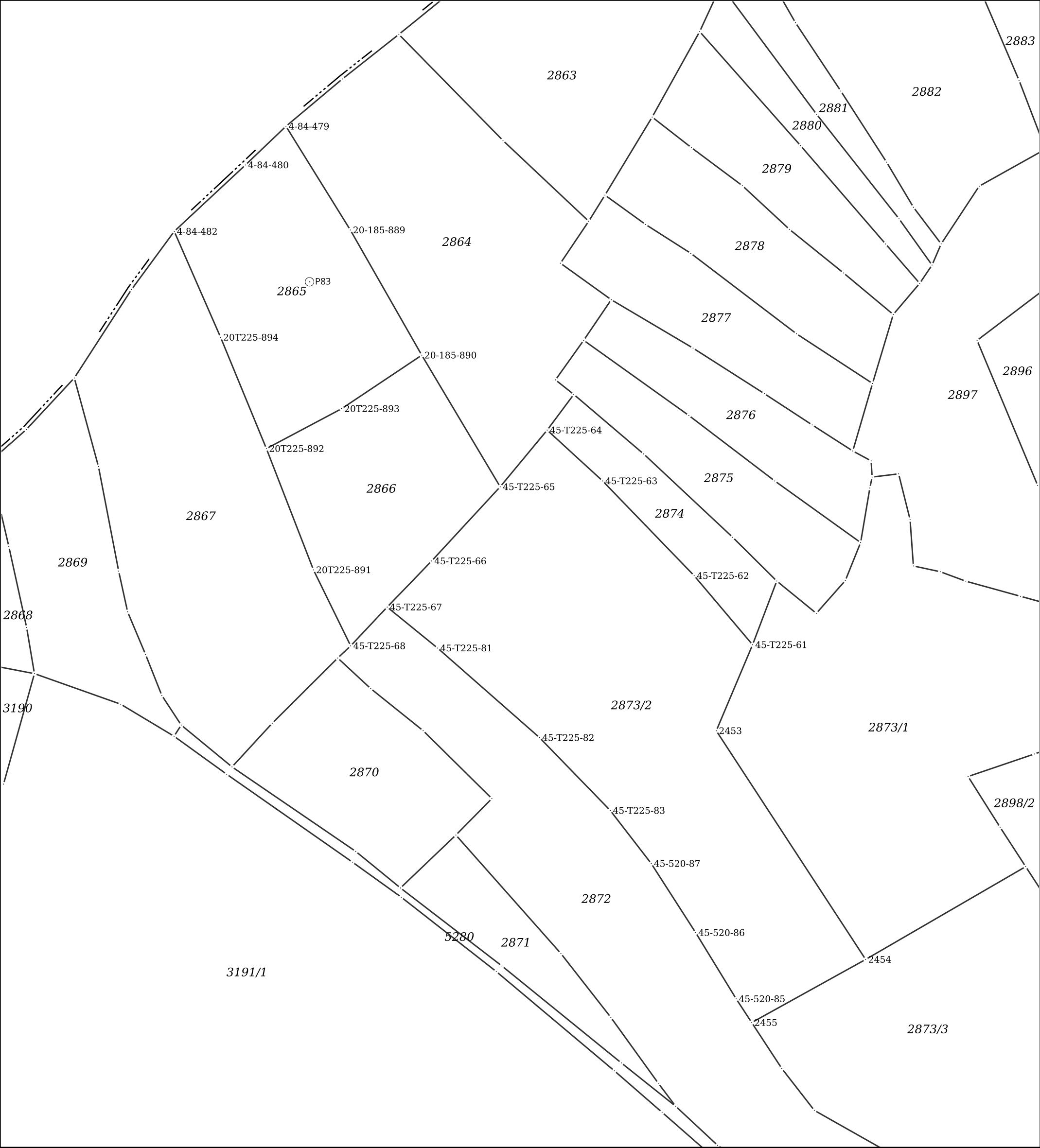


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крушевац
Косанчићева 3
Број: 952-045-72713/2024
КО: Рибаре

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
2865, 2873/2, 2866

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
26.08.2024 године у 11:54

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.10.2024. 11:54:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d73ed03a-55b6-4505-83f5-35c182a53b19
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721328
Катастарска општина:	РИБАРЕ
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗ
Број парцеле:	2865
Површина m ² :	3084
Број листа непокретности:	1564

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина m ² :	3084

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛАН) МАТИНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛА ТЕСЛА 46
Матични број лица:	2209987786039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛЕТА) ИВАН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46
Матични број лица:	2610975781038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.07.2024.
Број предмета:	952-02-4-045-93660/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-93660/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.10.2024. 11:54:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd72bf5a-df6b-4cf0-9bd9-2cbb3e8f2e5e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721328
Катастарска општина:	РИБАРЕ
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗ
Број парцеле:	2866
Површина m²:	2625
Број листа непокретности:	1564

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m²:	2625

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛАН) МАТИНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛА ТЕСЛА 46
Матични број лица:	2209987786039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛЕТА) ИВАН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46
Матични број лица:	2610975781038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.07.2024.
Број предмета:	952-02-4-045-93660/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-93660/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ – број 2541200.Д.09.11-457726/2-24 од 15.10.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац“ Крушевац – бр. II-2869 од 09.10.2024. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3636 од 11.12.2024. године.
- Решење „Министарство заштите животне средине“, Београд бр. 003087476 2024 14850 004 006 501 100 од 28.11.2024.године
- Услови „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 106/3 од 12.02.2025. године.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 5220/2 Датум 09.10.2024. године

Крушевац

Мартина Манојловић

ул. Косовска 164

Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 5220 од 08.10.2024. год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће спратности П на кат. пар. 2865 и 2866 КО Рибаре, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

Обавештавамо Вас да не постоји изграђена водоводна мрежа до предметне локације. За водоснабдевање новопроектваног објекта неопходно је пронаћи алтернативно решење.

Обавештавамо Вас да не постоји изграђена фекална канализација до предметне локације. За одвођење отпадних вода из новопроектваног објекта пројектовати водонепропусну септичку јаму.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на кат. пар. 2865 и 2866 КО Рибаре неопходно је строго се придржавати наведених услова.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.81

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еџт.



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Мартина Манојловић

Наш број: 2541200.Д.09.11-457726/2-24

ул. Косовска бр.164

Ваш број:

Крушевац
37000 Крушевац

Крушевац, 15.10.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број **2541200.Д.09.11-457726/1-24 од 07.10.2024.год.** у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења будуће ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Срндаље“, НН извод бр.2 „Према брду“, од стуба бр.7 (задњи стуб на напред наведеном НН изводу) до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела будућег објекта, ловачке куће. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 11,04kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

2. Јазуло



Датум:

09 OCT 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

1/- 2869

Мартина Манојловић
Крушевац
Улица Косовска 164

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће, инвеститора Мартине Манојловић из Крушевца на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Мартине Манојловић из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2846 дана 7.10.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 01-350-744/2024 од 4.10.2024. године издата од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац Р=1:500 израђен од геодетског бироа Гео-Дача Крушевац септембра 2024. године као и Ситуациони план диспозиције објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће, инвеститора Мартине Манојловић из Крушевца на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта ловачке куће на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут који се налази на к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2865 К.О. Рибаре Град Крушевац,**
- У делу улазног и излазног грла исти нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

11 DEC 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3636

Мартина Манојловић
Крушевац
Улица Косовска 164

Предмет: Решење о испуњености услова за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Мартине Манојловић из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3630 дана 10.12.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу ловачке куће спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац са предлогом препарцелације, израђен од стране УРБАПРО Д.О.О. Крушевац број 254/24 од 6.12.2024. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003087476 2024 14850 004 006 501 100

Датум: 28.11.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/2012), решавајући по захтеву Мартине Манојловића, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-4321/2 од 28.11.2024. године, издате од стране Завода за заштиту природе Србије, а у складу са Законом о заштити природе, односно са покренутим поступком заштите и студијом заштите за Парк природе „Велики Јастребац” (Обавештење објављено на веб страници Министарства заштите животне средине од 04.09.2024. године) и Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, број 4/11), активности на планираној изградњи ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, а у обухвату Парк природе „Велики Јастребац”, могу се **извести под следећим условима:**

- 1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 2) Радови на изградњи ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, могу се извести према достављеном Идејном решењу и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом града Крушевца;
- 3) Радови на изградњи објекта не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, као и да угрозе начин коришћења околних објеката;
- 4) При извођењу радова строго се придржавати предметних парцела, како радови не би оставили последице на шири простор;
- 5) Током извођења радова заштитити стабла и групе стабала која се налазе у непосредној близини планираних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 6) Предузети све мере предострожности у току извођења радова при ископу земље или при манипулацији возилима и грађевинским машинама, како се не би оштетио коренов систем стабала, те у случају да се радови на ископу земље не могу другачије извести, ископе вршити ручно а не машински, како не би дошло до оштећења корена;
- 7) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима. Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег

просторног обухвата. У складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ Међународни уговори”, бр. 11/2001);

8) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме;

9) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

11) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;

12) За приступ радних машина и довођење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избежавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

13) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцела;

14) Паркинг простор објеката мора се решавати искључиво унутар предметних парцела;

15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

16) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

17) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом извођења предметних радова, забрањено је:

1) Озелењавање врстама које су идентификоване као инвазивне у Србији (*Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.);

2) Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;

3) Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

4) Одлагање било каквог отпада на простору Парка природе „Велики Јастребац”.

Образложење

Мартина Манојловић, ул. Косовска бр. 164, 37000 Крушевац, упутио је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе за изградњу ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, а у обухвату Парк природе „Велики Јастребац”.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. IDR 03/24-A из септембра 2024. године, израђено од стране Пројектног бироа „FOUR M”, ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац. Одговорни пројектант је Милорад Милутиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 2746 03.

На основу достављеног Захтева и Идејног решења утврђено је да се планира изградња ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац. Предметни објекат је планиран као слободно стојећи, спратности П.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-4321/2 од 28.11.2024. године), по предметном захтеву.

Констатовано је да да предметна локација на којој се планира изградња ловачке куће улази у заштићено природно добро I категорије – Парк природе „Велики Јастребац” на простору за који је прописан режим заштите III степена, али се не налази у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

За подручје Јастребца израђена је Студија заштите Парк природе „Велики Јастребац”, а у складу са чланом 42. став 7. Закона о заштити природе, до доношења новог акта о заштити, примењују се режими и мере прописани у Студији заштите Парк природе „Велики Јастребац” (Обавештење објављено на веб страници Министарства заштите животне средине од 04.09.2024. године). Предметне активности изградња ловачке куће нису у супротности са мерама прописаним у Студији заштите. У складу са Студијом, прописани су посебни услови за планиране активности у режиму заштите III степена.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, као и чланом 5. став 2. Уредбе о режимима заштите, на изградњу објеката туристичког смештаја, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката и малих индустријски и привредних објеката, као и на активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. С обзиром на то да за предметно подручје још увек није израђен ППППН, плански основ предметне изградње је Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр 4/2011), према којем се кат. парц. бр. 2865 КО Рибаре налази на простору намењеном за шумско земљиште, и већи део кат. парц. бр 2866 КО Рибаре се налази у простору намењеном за шумско земљиште, а мањи део у простору намењеном за пољопривредно земљиште. Према Информацији о локацији изадте од стране Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам заведене под бројем 01-350-744/2024 од 04.10.2024. године на шумском земљишту дозвољења је изузетно изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера.

Према изводу из Катастра непокретности (бр. листа 1564 од 12.11.2024. године) предметна катастарска парцела 2865 је по врсти земљишта пољопривредно земљиште односно њива 8. класе, док је катастарска парцела 2866 по врсти земљишта пољопривредно земљиште њива 7. класе.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксе у вредности од 990,00 дин., у складу са Законом о републичким административним таксама, као и таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, у износу од 10.960,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама

(„Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.)

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Сара Павков

Достављено:

- Мартина Манојловић,
ул. Косовска бр. 164, 37000 Крушевац
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, Нови Београд
- Архива



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жироски рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

106/3

12.02

2025

КРАЉЕВО-II

УРБАНПРО д.о.о.

Мајке Југовића 22, лок. 3
37 000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу Ловачке куће, спратности II на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Крушевац*

Поступајући по Захтеву УРБАНПРО д.о.о, у име Мартине Манојловић из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 106/1 од 23.01.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу Ловачке куће, спратности II на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње Ловачке куће на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи објекта – Ловачке куће, на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и

надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић